

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17/TB-CCTHADS

TP. Trà Vinh, ngày 14 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản của ông Trần Văn Nha, bà Lê Ánh Lan

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án, quyết định số: 70/2023/DS-ST ngày 03/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 706/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023 và số 715/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2024 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo số 34/TB-HDTV ngày 14/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

b) **Người có tài sản:** ông Trần Văn Nha, bà Lê Ánh Lan, địa chỉ ấp Phú Hòa, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

c) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/02/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

d) **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất chiết thừa kê biên thực tế một phần diện tích đất là: 201,7m² (gồm đất ở 20m², cây lâu năm 181,7m²) thuộc Quyền sử dụng đất thừa số 645, diện tích 1404,5m², (gồm đất ở 80 m² - cây lâu năm: 1324,5 m²), tờ bản đồ số 94 và cây cối trên đất tọa lạc ấp Phú Hòa, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

đ) **Giá khởi điểm:** 578.711.692 đồng. Bước giá: 20.000.000 đồng.

e) **Thời gian, địa điểm:** Bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/01/2025 đến 10 giờ ngày 24/02/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng / hồ sơ; tiền đặt trước là: 100.000.000 đồng;

g) **Điều kiện đăng ký:** Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

Cách thức đăng ký: Liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399 – 0913633661.

h) Xem tài sản: Vào ngày 11, 12, 13/02/2025. Tại nơi có tài sản đấu giá.

i) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Sô Phone